



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГРАЧЕВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.08.2025

562-11

с. Грачевка

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 03.07.2015 №3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», рассмотрев ходатайство и представленные совместно с ним документы об установлении публичного сервитута от 01.08.2025 ПАО «Ростелеком», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области <https://grach-rf.orb.ru/>, правовом интернет-портале [www.право-грачевка.рф](http://www.право-грачевка.рф), руководствуясь Уставом муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут ПАО «Ростелеком» в отношении земельных участков в кадастровом квартале 56:10:1101001, площадью 25 кв.м., местоположение: Российской Федерации, Оренбургская область, Грачевский район, с. Таллы, сроком на 49 (сорок девять) лет, в целях размещение антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Оренбургской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0), земли населенных пунктов.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута, согласно приложению.

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет 2 (два) года.

4. ПАО «Ростелеком»:

4.1. заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающего размер платы за сервитут;

4.2. приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

4.3. привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

5.1. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.2. направить ПАО «Ростелеком» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута;

5.3. направить копию постановления в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию—начальника отдела экономики.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



Д.В. Филатов

Разослано: отделу экономики, отделу по управлению муниципальным имуществом, отделу архитектуры и капитального строительства, ПАО «Ростелеком»

Приложение к  
постановлению  
администрации от

562-П № 24.08.2025 ✓

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| № п/п | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1     | Местоположение объекта                                                          | 461813, Оренбургская область, Грачевский район, село Таллы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2     | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | $25 \pm 2 \text{ м}^2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3     | Иные характеристики объекта                                                     | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 56:10:1101001</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Грачевского района Оренбургской области</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет с кадастровым номером 56:10:1101001, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, с. Таллы.</p> <p>Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: Российская Федерация, 115172, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).</p> |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-56 зона 1                              |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                               | 581 210,47    | 1 368 953,78 | Геодезический метод                                 | 0,10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 2                                                               | 581 208,43    | 1 368 958,35 | Геодезический метод                                 | 0,10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 3                                                               | 581 203,87    | 1 368 956,31 | Геодезический метод                                 | 0,10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 4                                                               | 581 205,91    | 1 368 951,74 | Геодезический метод                                 | 0,10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 1                                                               | 581 210,47    | 1 368 953,78 | Геодезический метод                                 | 0,10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| —                                                               | —             | —            | —                                                   | —                                                                                     | —                                                              |

## Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-56 зона 1                               |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы                   | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                                | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                                | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |

## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| —                   | —        | —                            |

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

## Условные обозначения:

13:20:0414005 - Обозначение кадастрового квартала

56:10:1101005:127 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка

— - Существующие границы земельных участков

— - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)

— - Существующая часть границы публичного сервитута

— - Проектные границы публичного сервитута

• - Характерная точка границы публичного сервитута