



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГРАЧЕВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2025

с.Грачевка

№ 180-п

О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на
размещение нестационарного торгового объекта

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области от 26.10.2021 № 1518-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Грачевский район Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 11.04.2025 в 11 часов 00 минут торги по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта в форме открытого аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Грачевский район Оренбургской области.

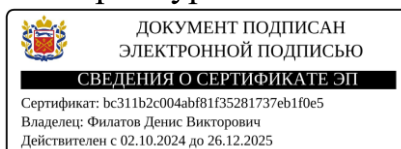
2. Утвердить извещение о проведении торгов по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта в форме открытого аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Грачевский район Оренбургской области согласно приложению.

3. Отделу экономики администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области (Бахарева О.А.) организовать проведение аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Грачевский район Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию - начальника отдела экономики.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области.

Глава района



Д.В. Филатов

Разослано: отделу экономики, Трифионовой Е.В.

Приложение
к постановлению
администрации
района
от _____ № _____

Извещение

о проведении торгов по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта в форме открытого аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Грачевский район Оренбургской области (далее – извещение)

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области извещает о проведении торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов в форме открытого аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Грачевский район Оренбургской области (далее – аукцион).

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Наименование организатора аукциона: администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 461800, Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская 22, каб. 37.

Телефон: 8 (353 44) 2-16-30

Адрес электронной почты: e-mail: musv@gr.orb.ru

Для проведения аукциона, постановлением администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области от 28 мая 2024 № 334-п «О создании аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Грачевский район Оренбургской области» создана аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Грачевский район Оренбургской области (далее – аукционная комиссия).

Аукционная комиссия:

- принимает заявки претендентов;
- рассматривает заявки претендентов;
- по результатам рассмотрения заявок принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе;
- по результатам проведения аукциона определяет победителя аукциона или принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

2. Предмет аукциона с описанием местоположения размещения нестационарного торгового объекта, вид торговли и специализация объекта, размер задатка, величина повышения начальной цены (шаг аукциона)), указаны в нижеприведенной таблице:

№ п/п	№ в схеме размещения	Предмет аукциона (лота), местоположение	Площадь места размещени	Начальная цена предмета аукциона	Размер задатка (100% годового	Величина повышения начальной цена 20%	Вид торговли/ тип НТО/ специализация	Срок размещени я НТО, дней
-------	----------------------	---	-------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------

		размещения НТО	я НТО (кв.м)	(лота) руб.	размера платы за размещение НТО), руб.	(«шаг аукциона»)		
1	10	Лот № 1. Право заключения договора на размещение НТО по адресу с. Грачевка, ул. Кооперативная (площадь, слева от крытого торгового прилавка)	4	11010,9 руб	11010,9 руб	2202,18 руб	Розничная торговля/ киоск/мороженое	170 дней

3. Срок заключения договора на размещение НТО.

Договор с победителем аукциона должен быть заключен в течение трех рабочих дней после направления ему проекта договора.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Грачевский район Оренбургской области для сезонной торговли заключается (в зависимости от специализации): «мороженое» на 170 дней (с 14.04.2025 по 30.09.2025)

4. Дата, время и место проведения аукциона:

11.04.2025 в 11 часов 00 мин. по местному времени

461800, Оренбургская область, с. Грачевка, ул. Майская 22, каб. 37.

Срок рассмотрения заявок: с 09.04.2025 до 10.04.2025

5. Дата начала и окончания приема заявок и документов от претендентов:

Дата начала приема заявок и документов от претендентов на участие в аукционе 13.03.2025, ежедневно с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00.

Дата и время окончания приема заявок и документов от претендентов на участие в аукционе: 08.04.2025 до 18 часов 00 мин.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.

Претендентами на участие в аукционе в аукционную комиссию предоставляются:

- заявку на участие в аукционе по форме, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

- копии учредительных документов;

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписку из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся претендентом;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в аукционе должна содержать

также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- оригинал платежного документа, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором торгов и указанным в информационном сообщении;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявка претендента регистрируется членом аукционной комиссии в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок. Один экземпляр заявки возвращается претенденту с отметкой члена аукционной комиссии о принятии документов с указанием даты и времени их получения. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, аукционной комиссией не принимаются, о чем ставится отметка на описи заявки на участие в аукционе на экземпляре претендента. При этом заявка с описью прилагаемых к ней документов возвращается претенденту под расписку.

По каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления.

Задаток должен быть уплачен до даты подачи заявки претендентом в аукционную комиссию.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 5627002140, КПП 562701001

Финансовый отдел администрации муниципального образования Грачевский район
Оренбургской области (Администрация МО Грачевский район, л/с 005060010)

Номер казначейского счета 03232643536150005300

Номер единого казначейского счета 40102810545370000045

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Оренбург

БИК ТОФК 015354008

КБК 000000000000000000130 Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица)

ОКТМО 53615000

Задаток должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок аукционной комиссией.

8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 дней до наступления даты его проведения. Извещение об отмене аукциона должно быть размещено на официальном сайте муниципального образования Грачевский района <https://grach-rf.orb.ru>, раздел «Деятельность» - «Отдел экономики» - «Конкурсы и аукционы».

9. Информация о месте размещения типовой аукционной документации и порядок ее получения.

С информацией об аукционе можно ознакомиться на Портале муниципального образования Грачевский район Оренбургской области <https://grach-rf.orb.ru>, раздел «Деятельность» - «Отдел экономики» - «Конкурсы и аукционы».

Приложение № 1
к извещению

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования Грачевский район Оренбургской области

«___» _____ 202__ г.

_____, именуемый _____ далее
«Претендент», (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)
в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(№ документа, кем выдан, дата выдачи)

Юридический адрес _____

тел. _____,

ИНН _____,

ОГРН _____.

на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в месте, определенном
Схемой размещения НТО на территории муниципального образования Грачевский район
Оренбургской области на земельном участке, расположенном по адресу _____

Согласно извещению о проведении аукциона, по лоту № _____, площадью _____ кв.м.

1. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1.1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении и типовой аукционной
документации;

1.2. в случае признания победителем аукциона:

подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;

1.3. заключить договор на размещение НТО на территории муниципального образования
Грачевского района Оренбургской области;

1.4. заключать договор на вывозу ТКО со специализированными организациями;

1.5. производить оплату за размещения НТО (с учетом уплаченного задатка) в сроки,
установленные условиями аукциона по реквизитам, указанным в извещении

Я, _____

(фамилия, имя, отчество, адрес)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных
данных» даю согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для
рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений.

Подпись лица: _____

«___» _____ 202__ г. М.П.

(должность уполномоченного лица принявшего заявку)

(Ф.И.О.) _____

Заявка принята: час. _____ мин. _____ «___» _____ 202__ г., за № _____
/ /

(подпись принявшего) (расшифровка подписи)

Методика расчета размера годовой платы по договору

$$P = K1 * S * K2, \text{ где}$$

P – размер платы в год, руб.

K1 – средний удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м. земель населенных пунктов для Грачевского района по группам видов разрешенного использования земельного участка, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденный Постановлением Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п.

S – площадь торгового объекта, кв.м.

K2 – показатель, учитывающий место размещения НТО.

Показатель K2, учитывающий место размещения НТО, принимает следующие значения:

5,0 – при размещении НТО по адресам: с. Грачевка, ул. Базарная 2 в (площадь перед торговым комплексом), с. Грачевка, ул. Кооперативная (площадь, слева от крытого торгового прилавка), с. Грачевка, ул. Кооперативная (площадь, справа от крытого торгового прилавка).

1,0 – прочие обозначения, не указанные в предыдущем абзаце.