

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОБЕДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(Пятого созыва)**

РЕШЕНИЕ

29.10.2025

№7-рс

п. Победа

Об утверждении Положения "О земельном налоге"

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Побединский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение "О земельном налоге" на территории муниципального образования Побединский сельсовет Грачевского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов от 09.08.2022 № 86-рс «Об установлении земельного налога».

- решение Совета депутатов от 31.10.2023 №125-рс «О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Побединский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 09.08.2022 №86-рс»

- решение Совета депутатов от 14.12.2023 №129-рс «О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Побединский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 09.08.2022 №86-рс»

- решение Совета депутатов от 17.05.2024 №143-рс «О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Побединский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 09.08.2022 №86-рс»

- решение Совета депутатов от 15.11.2024 №161-рс «О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования

Побединский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 09.08.2022 №86-рс "Об установлении земельного налога"

3. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального размещения на официальном сайте Грачевский район Оренбургской области <https://grach-rf.orb.ru/> в разделе сельские поселения – Побединский сельсовет, в газете "Побединский муниципальный Вестник" и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 года.

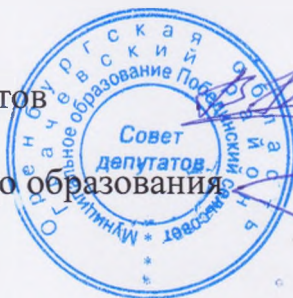
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности, труду и экономическим вопросам.

Председатель Совета депутатов

В.Б. Кирьяков

Врио. Главы муниципального образования

Р.В. Гаязов



Приложение № 1
к решению Совета депутатов
от 29.10.2025 № 7-рс

Положение "О земельном налоге"

Статья 1. Общие положения

1. Настоящим Положением устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Побединский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (далее - муниципальное образование) земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, порядок уплаты налога, налоговые льготы, а также основания и порядок их применения.

1.2. Иные положения предусматривают прямое применение главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

Статья 2. Налоговые ставки

2.1. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в

составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения

Освобождаются от уплаты земельного налога:

1. Физические лица и организации, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации

2. Автономные, бюджетные и казенные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Грачевский район и бюджета муниципального образования Побединский сельсовет»;

3. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий в отношении земельных участков, используемых (предназначенных) для ведения личного подсобного хозяйства. Льгота предоставляется на 1 земельный участок с наименьшей кадастровой стоимостью.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение ветерана и инвалида Великой Отечественной войны и удостоверение ветерана и инвалида боевых действий.

4. Граждане, призванные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в

Российской Федерации", на военную службу в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Побединский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется участнику специальной военной операции в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, не используемого в предпринимательской деятельности, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

В случае, если земельный участок, указанный в абзаце первом пункта 4, принадлежит участнику специальной военной операции на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении земельного участка в целом.

Для получения налоговой льготы участники специальной военной операции представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также справку с места прохождения военной службы военнослужащих, подтверждающую участие указанных лиц в проведении специальной военной операции, либо справку, выданную военным комиссариатом о том, что гражданин призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

5. Родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

6. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории муниципального образования Побединский сельсовет Грачевского района Оренбургской области. Порядок предоставления льгот по земельному налогу инвесторам устанавливается Советом депутатов муниципального образования Побединский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей

Порядок уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций устанавливается в соответствии со ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.