

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОБЕДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**29.10.2025**

**№ 6-рс**

**п. Победа**

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", и на основании Устава муниципального образования, Побединский сельсовет Грачевского района Оренбургской области Совет депутатов муниципального образования Побединский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (далее - Совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории муниципального образования Побединский сельсовет Грачевского района (далее - муниципальное образование) налог на имущество физических лиц.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов:

- решение Совета депутатов от 17.05.2024 № 144-рс «О налоге на имущество физических лиц муниципального образования Побединский сельсовет Грачевского района».

- решение Совета депутатов от 15.11.2024 № 160-рс «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Побединский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 17.05.2024 № 144-рс».

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Освободить в размере 50 процентов от уплаты налога на имущество на территории муниципального образования Побединский сельсовет Грачевского района Оренбургской области:

- народных дружинников народной дружины на период действия полномочий.

5. Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные главой 32 Кодекса, действуют на территории муниципального образования в полном объеме.

6. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется в соответствии со статьей 403 Кодекса.

7. Порядок исчисления налога на имущество физических лиц определяется статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц устанавливаются статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального размещения на официальном сайте Грачевский район Оренбургской области <https://grach-rf.orb.ru/> в разделе сельские поселения – Побединский сельсовет, в газете "Побединский муниципальный Вестник" и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 года.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

Председатель Совета депутатов

Врио. Главы муниципального образования



В.Б. Кирьяков

Р.В. Гаязов